

# Casa ● Barranco

*Enrique Barrón 695*



\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

10  
Proyectos

CHICAGO

MIEMBRO

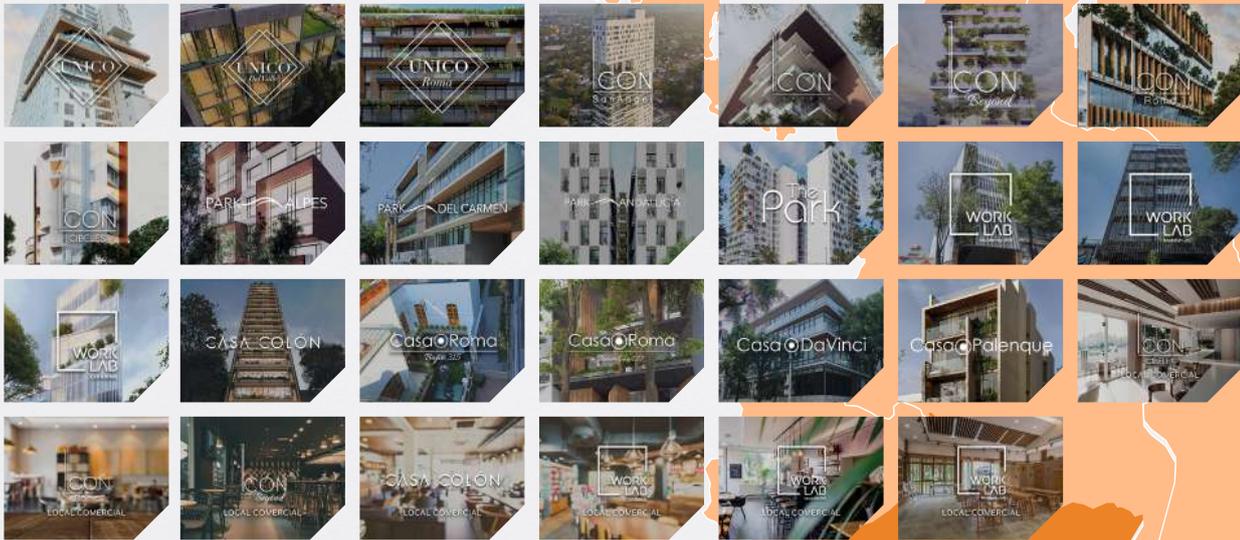
ASEI

+40  
Proyectos

MÉXICO

7  
Proyectos

MIAMI



**+ 2000**

FAMILIAS SATISFECHAS

**+395 618 M<sup>2</sup>**

CONSTRUIDOS

**+40**

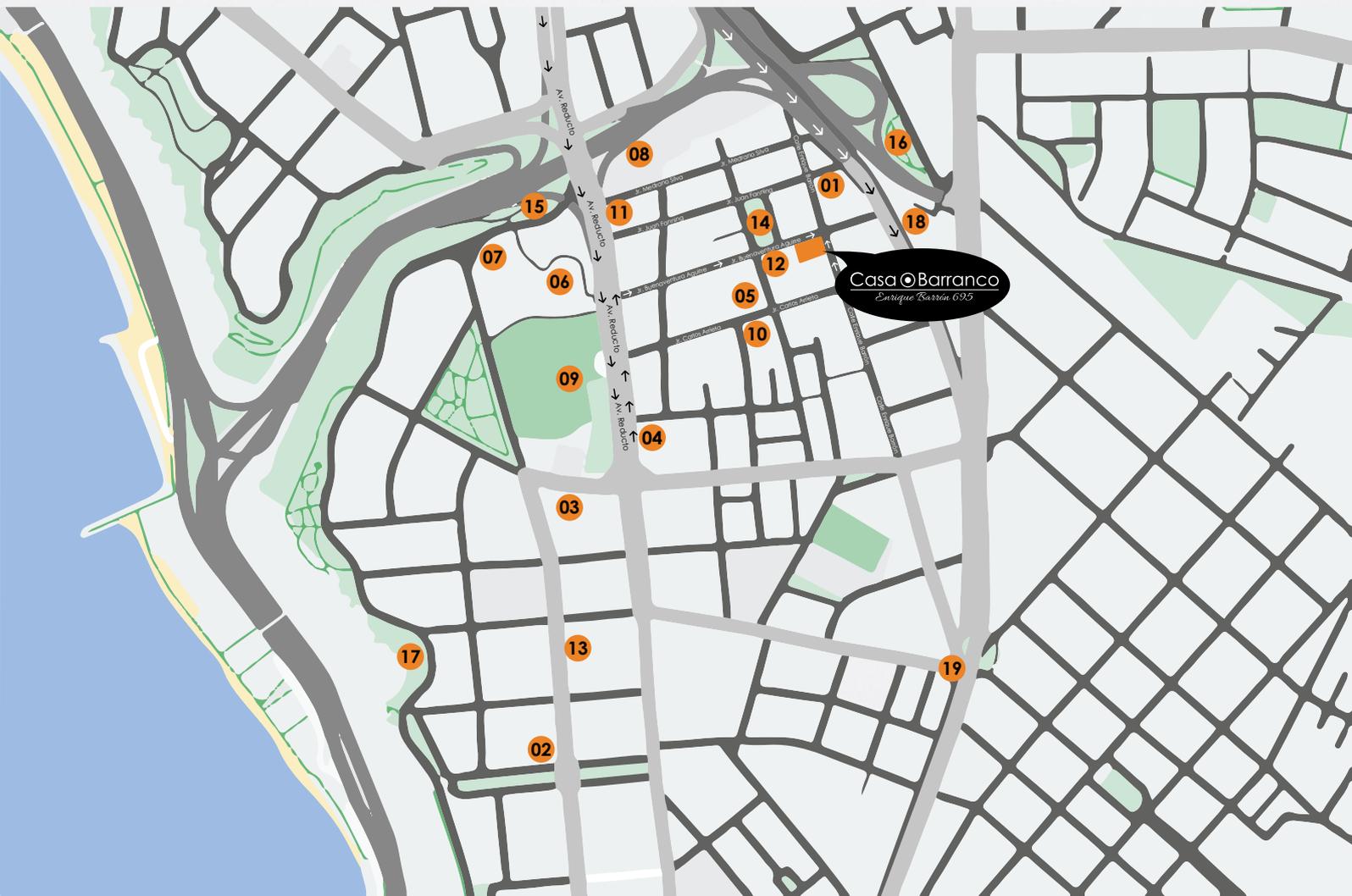
PROYECTOS

ENTREGADOS

6  
Proyectos

PERÚ

## TU PRÓXIMO DEPA EN EL LUGAR IDEAL



- 01. El Hornero Barranco
- 02. Hotel B
- 03. La 73
- 04. Terminal Pesquero Cevichería
- 05. La Vaca Negra



- 06. Museo de Arte Contemporáneo
- 07. KO Urban Detox Center Barranco
- 08. Universidad de Ingeniería y Tecnología - UTEC



- 09. Feria Ecológica de Barranco
- 10. Mercado San Martín de Porres



- 11. Oregon Foods Barranco
- 12. Dog Spot
- 13. SuperPet



- 14. Parque Torre Paz
- 15. Parque Luna/Parque de Perros
- 16. Plaza de Flores
- 17. Parque Malecón de Barranco



- 18. Estación Plaza de Flores
- 19. Estación Balta

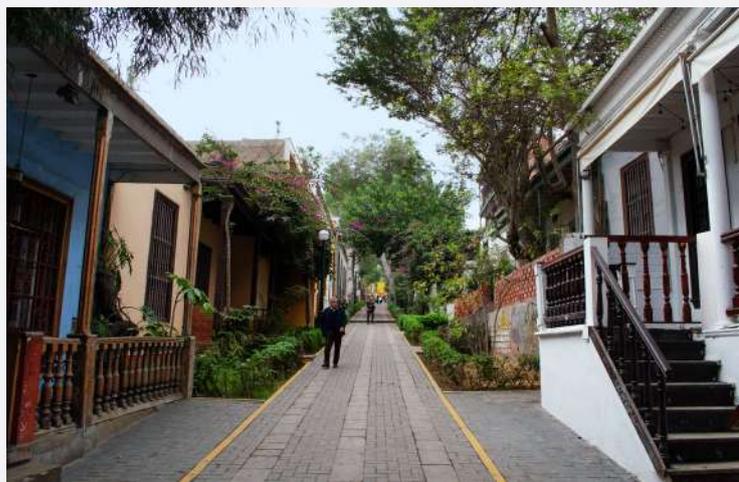


**Calle Enrique Barrón 695, Barranco**

# ¡Disfruta el estilo de vida de Barranco!

Visita uno de los barrios más artístico y bohemios de Lima.

Un distrito lleno de **encanto, arte, tradición y rincón culinario**. Desde el restaurante Central hasta puestos de hamburguesas y tacos. Además, tienen la gran posibilidad de relajarse, practicar algún deporte o simplemente pasar un buen momento con amigos frente al mar.



# Casa Barranco

*Enrique Barrón 695*



## Casa Barranco

*Enrique Barrón 695*

GDC Perú presenta **Casa Barranco 695**, el espacio para vivir con estilo. Es un proyecto para una comunidad alternativa por su carácter acogedor y al mismo tiempo exclusivo que se integra con su estilo de vida.

### DEPARTAMENTOS

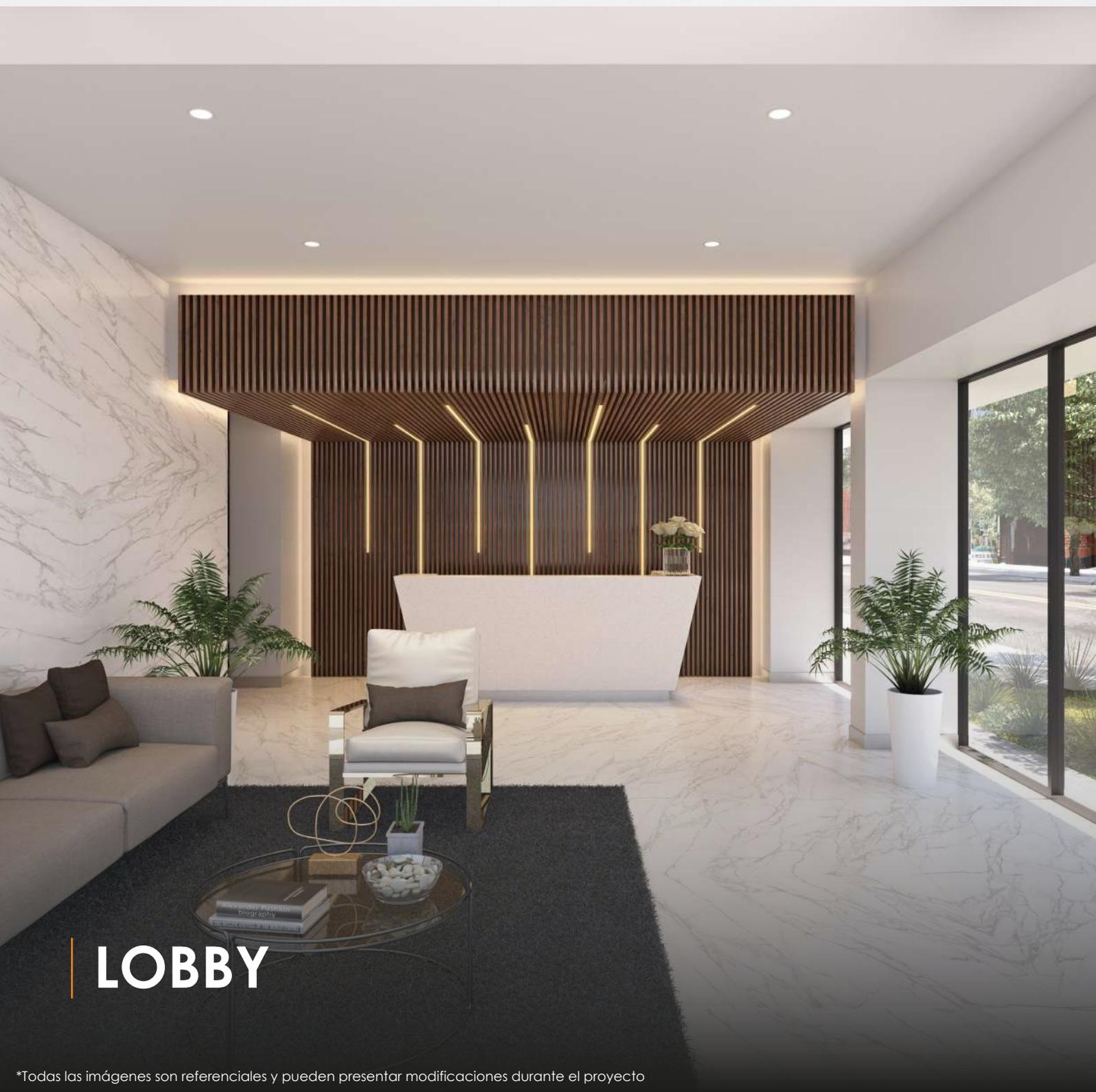


1 y 3 dormitorios



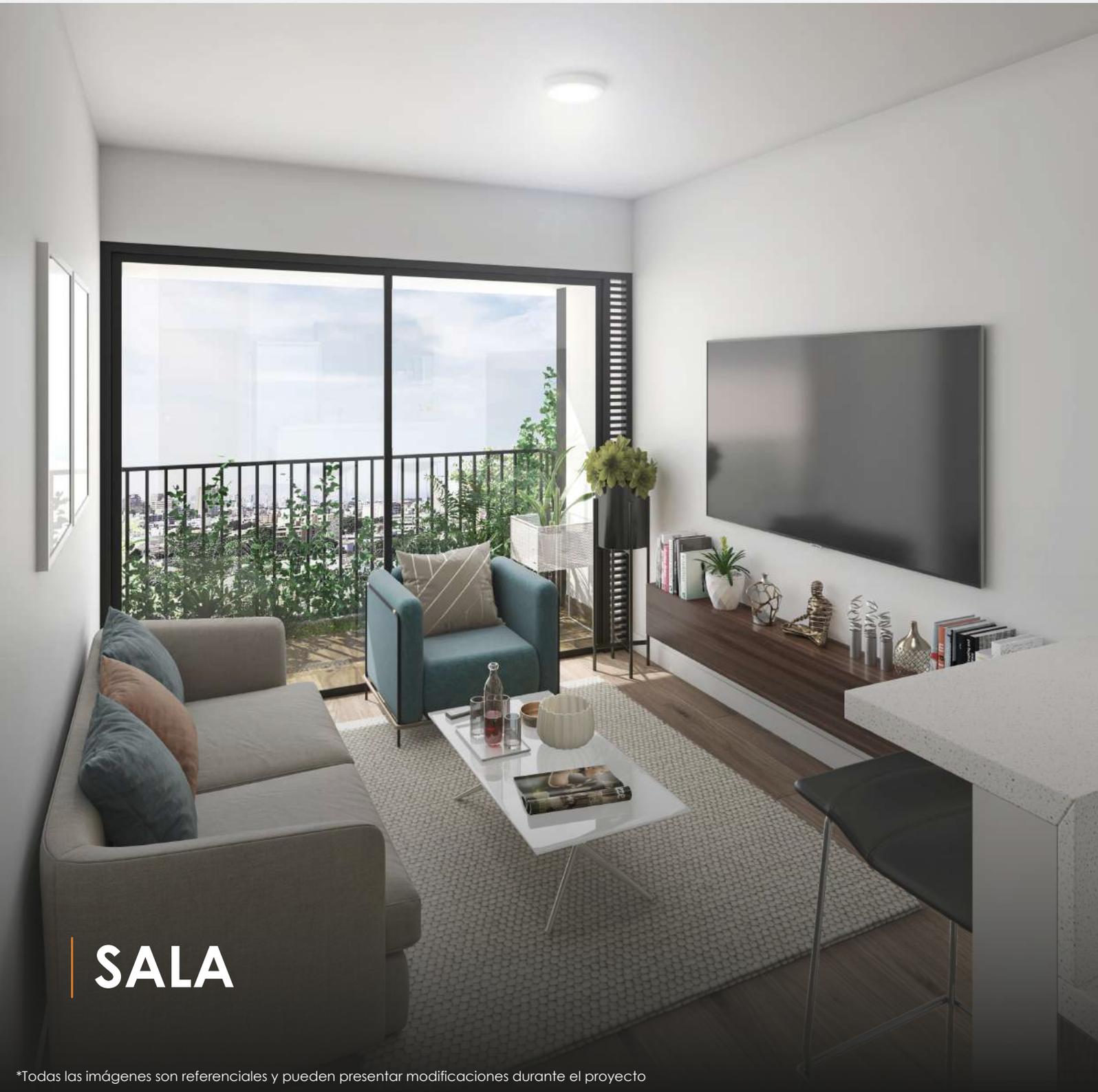
Desde 40 M<sup>2</sup>

UN DEPA QUE SE **ADAPTA A TI**



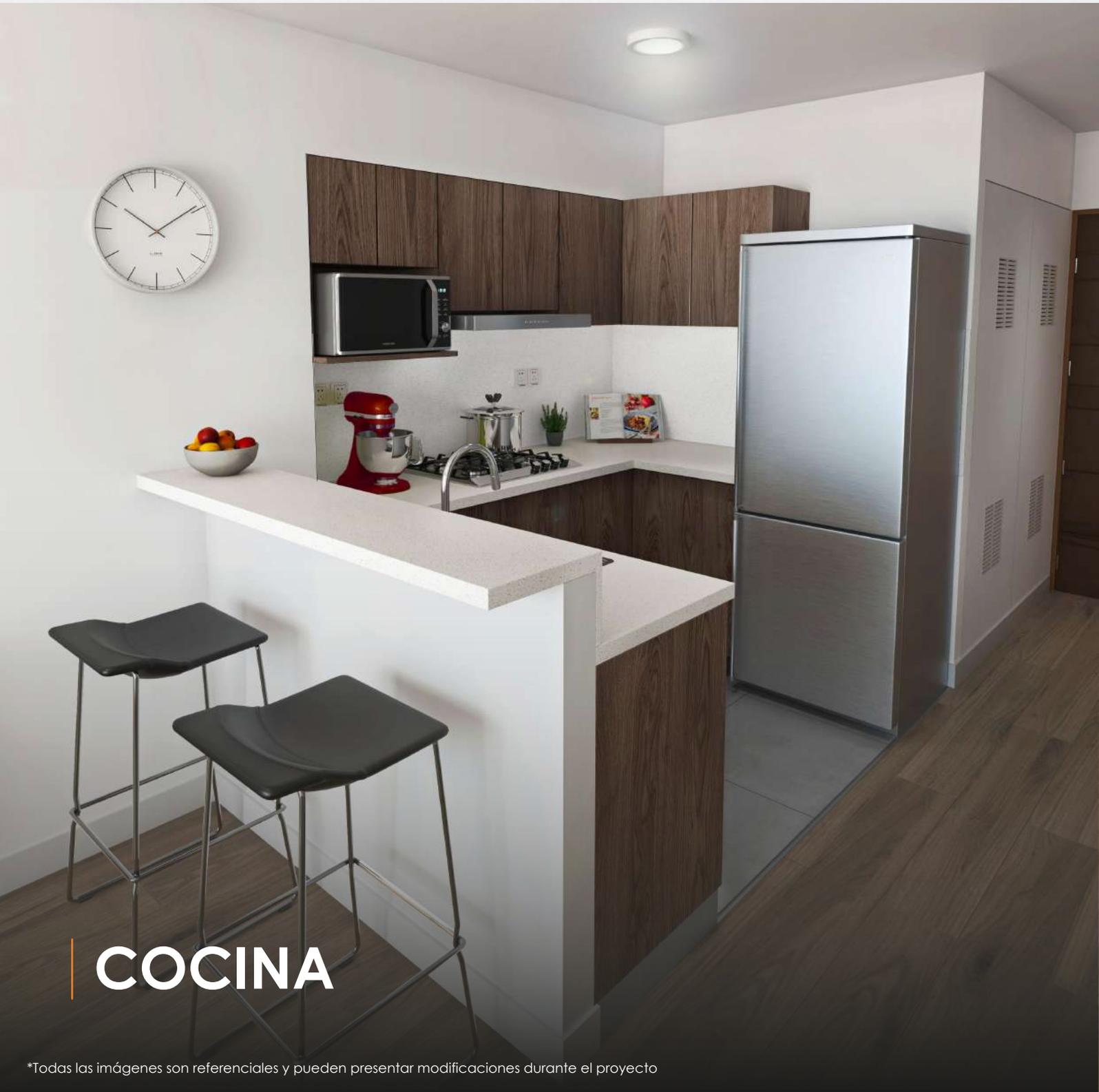
**LOBBY**

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



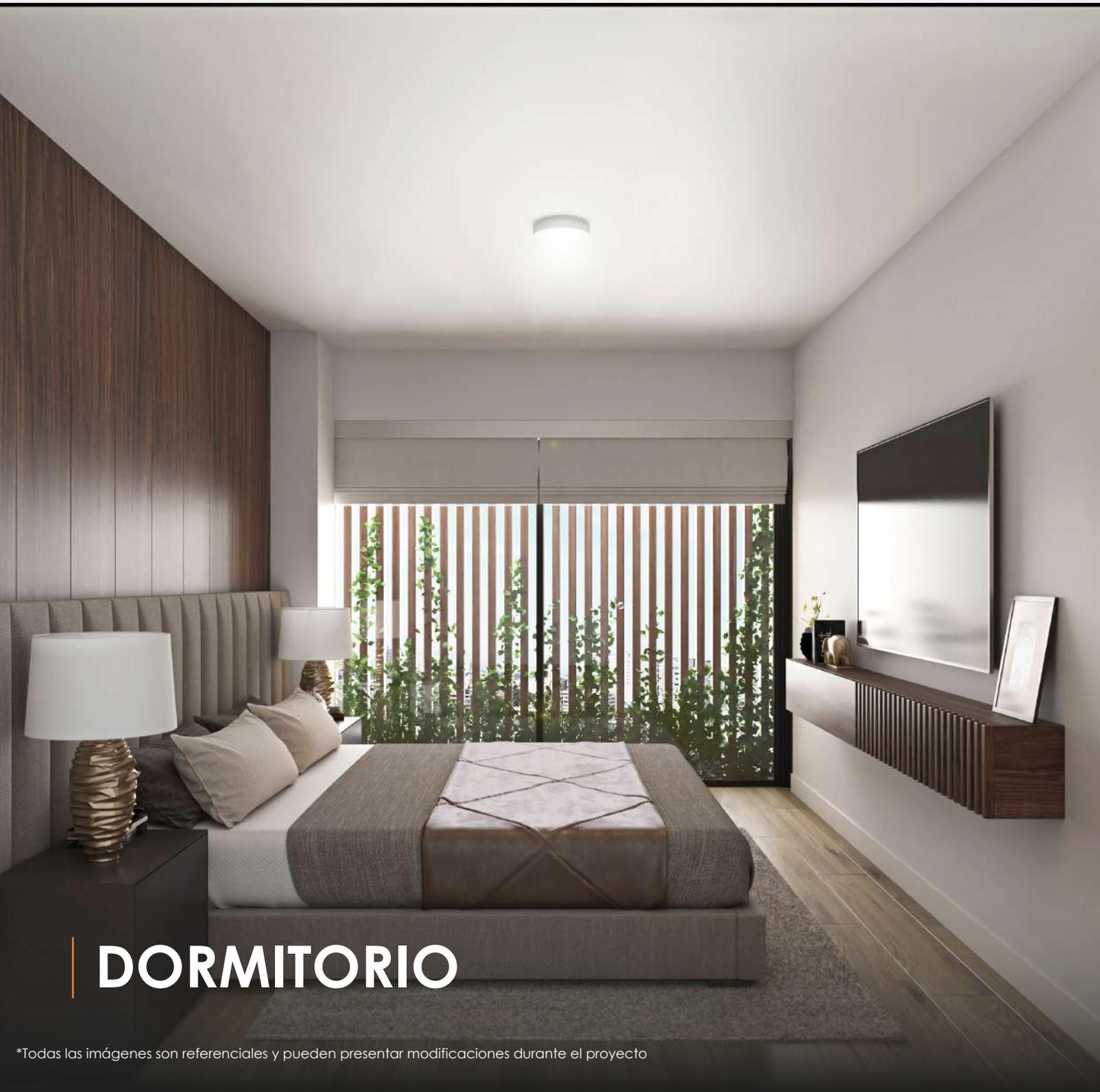
## SALA

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# COCINA

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# DORMITORIO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto



# BAÑO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto

## TIPO 01

Área total

**40.54 M<sup>2</sup>**

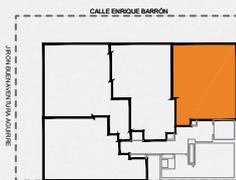
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 02

Área total

**40.72 M<sup>2</sup>**

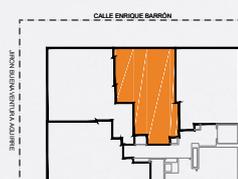
**1** DORM.

**1** BAÑO

Sala comedor

Cuarto de lavado

Cocina



## TIPO 03

Área total  
**47.30 M<sup>2</sup>**

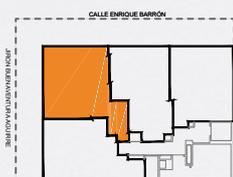
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 04

Área total  
**41.99 M<sup>2</sup>**

**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 05

Área total

**81.84 M<sup>2</sup>**

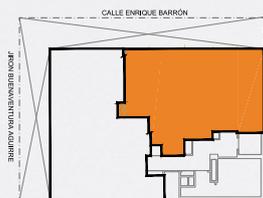
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



## TIPO 06

Área total

**89.25 M<sup>2</sup>**

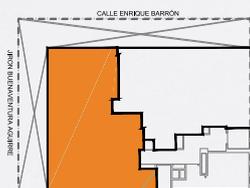
**3** DORM.

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



# AZOTEA



**1** SALA DE REUNIONES

**2** TERRAZA

**3** ZONA DE PARRILLA

## PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER EN BARRANCO



**Calle Enrique Barrón 695, Barranco**

## RENTABILIZA **TU INVERSIÓN**

**S/ 380,000**



**DEPARTAMENTO**



**1 DORM.**



**41 M<sup>2</sup>**

PROMEDIO DE ALQUILER = **S/ 65.13/M<sup>2</sup>**



ALQUILER MENSUAL = **S/ 2,670.23**



RETORNO ANUAL = **S/ 32,042.77**

CAP RATE = **8.43%**

RETORNO DE INVERSIÓN = **12 AÑOS**

# NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL DE LA MANO DE EXPERTOS

**BRAND**  
arquitectura



**Arq. Daniel Tenorio**

**BRAND**  
Arquitectura

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.

 **GRUPO**  
**APPIA**



**Ing. Diego Villagómez**

**GRUPO APPIA**  
Estructura

Equipo conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.

**Dis**  **ño**  
**M**  **ta**



**Ing. Julio Trujillo**

**DISEÑO META**  
Instalaciones

Empresa de ingeniería, de gestión de proyectos y control de obra con especialización en edificios multifamiliares, conformada por un equipo de ingenieros con más de 15 años de experiencia desarrollando proyectos para las inmobiliarias y constructoras más reconocidas del país.

# Si es un proyecto ÚNICO es de GDC

## CONOCE NUESTROS PRINCIPALES PROYECTOS:



### PRÓXIMA ENTREGA

PARK  SAN MIGUEL  
SAN MIGUEL

2·3 DORMS.

desde 54 m<sup>2</sup> hasta 124 m<sup>2</sup>



### PRE-VENTA

PARK  PRADO

SANTA CATALINA

1·2·3 AMBIENTES  
FLEXIBLES

desde 39 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup>



### EN LANZAMIENTO

Casa © Barranco

*Bustamante 195*

BARRANCO

1·2·3 DORMS.

desde 40 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>



### PRE-VENTA



MAGDALENA DEL MAR

2·3 DORMS.

desde 51 m<sup>2</sup> hasta 78 m<sup>2</sup>

Casa © Barranco

---

*Enrique Barrón 695*