

## LOS ÁLAMOS DE CARMENCA

EDIFICIO RESIDENCIAL

📍 Calle Carmenca 130, San  
Miguel





LOS ÁLAMOS DE  
CARMENCA,  
TU NUEVO  
HOGAR TE  
ESPERA.

1

SERVICIOS

2

INTERIORES

3

TIPOLOGÍAS

**INSPIRATE  
CRECE  
VIVE**



# Tu hogar, rodeado de parques.

## A. Parque Machu Picchu

B. UPC - Campus San Miguel

C. Británico

D. Parroquia San Miguel Arcángel

E. Banco de Crédito

F. Clínica San Gabriel

G. Parque Simón Bolívar

H. I.E.P Santo Domingo, El Apóstol

I. Innova Schools



EL LUGAR PERFECTO CON LA  
**MEJOR UBICACION PARA TU  
FAMILIA**



## Confort moderno con vista verde

Hemos creado un residencial en San Miguel, frente a un parque, pensado para ofrecerte un hogar ideal. Cada detalle y espacio ha sido diseñado con amor y eficiencia para que disfrutes de calidad a un precio accesible.

**Tu hogar exclusivo al mejor precio en este hermoso vecindario**

**1, 2 y 3 dormitorios**

desde **s/.299,000**

Conexión a gas  | 1 ascensor 

\*Imágenes referenciales

Nuestro moderno estacionamiento de bicicletas ofrece un espacio seguro y accesible, promoviendo la movilidad sostenible y la comodidad para los ciclistas urbanos.



## ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS







El hall combina diseño moderno y elegancia. Con una recepción iluminada, una pared decorativa y una cómoda área de descanso, ofrece una cálida bienvenida y causa una excelente primera impresión.



**HALL - RECEPCIÓN**



SÁLA DE USOS  
MÚLTIPLE

Puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliario son referenciales para las diferentes vistas del departamento y no se incluyen en la oferta comercial, ni comprometen a la inmobiliaria.

Instalaciones modernas con equipos de calidad en un ambiente exclusivo para residentes. Mejora tu salud y bienestar sin salir de casa, con la conveniencia de tener un gimnasio disponible las 24 horas del día.



## GYM





TERRAZA - PARRILLA

Disfruta de un espacio de coworking innovador, diseñado para residentes que valoran la eficiencia y el confort. Con áreas de trabajo versátiles y equipamiento de primera, tendrás todo lo que necesitas para ser productivo sin tener que desplazarte. Nuestro coworking facilita un equilibrio perfecto entre vida personal y profesional.



**COWORKING**



A modern outdoor patio area featuring a large, round, light-colored wicker table and a matching wicker chair with a white cushion. The furniture is set on a light-colored tiled floor. To the left, a large potted plant with long, green, fan-like leaves sits in a dark, textured pot. In the background, a large glass door with a black frame leads into a building. To the right, a long, white planter box is filled with a variety of colorful flowers, including purple and pink blooms. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**RESIDENCIAL - INTERIORES**



TERRAZA |



SALA COMEDOR |



DORMITORIO |



ESTUDIO |





## TIPOLOGIAS

## TIPO 1

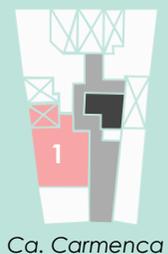
DPTO. 101

Área Total **62,25 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
2	1

Área techada
51,60 m <sup>2</sup>

Área libre
10,65 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca



Área Total **95,12 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
3	2

Área techada
65,32 m <sup>2</sup>

Área libre
29,80 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca

DPTO. 102

## TIPO 2

## TIPO 3

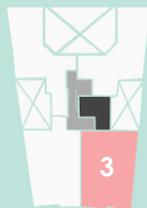
DPTO. 201, 401,  
601, 801

Área Total **63,56 m<sup>2</sup>**

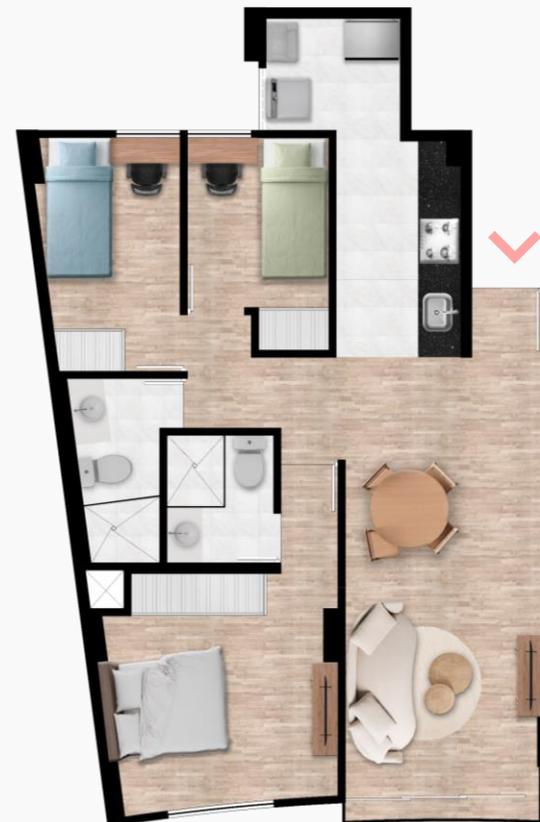
Dorm.	Baños
2	2

Área techada
62,21 m <sup>2</sup>

Área libre
1,35 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca



Área Total **66,90 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
3	2

Área techada
66,00 m <sup>2</sup>

Área libre
0,90 m <sup>2</sup>

DPTO. 202, 402,  
602, 802



Ca. Carmenca

## TIPO 4

## TIPO 5

DPTO. 203, 303, 403, 503,  
603, 703, 803,903

Área Total **59,06 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
2	2

Área techada	Área libre
59,06 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca



Área Total **62,53 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
2	2

Área techada	Área libre
62,53 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca

DPTO. 204, 304, 404, 504,  
604, 704, 804, 904

## TIPO 6

## TIPO 7

DPTO. 301, 501,  
701, 901

Área Total **62,21 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
2	2

Área techada	Área libre
62,21 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca



Área Total **66,00 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
3	2

Área techada	Área libre
66,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

DPTO. 302, 502,  
702, 902



Ca. Carmenca

## TIPO 8

## TIPO 9

DPTO. 1001

Área Total **61,22 m<sup>2</sup>**

Dorm. **2** Baños **1**

Área techada **59,87 m<sup>2</sup>**

Área libre **1,35 m<sup>2</sup>**



Ca. Carmenca



Área Total **64,72 m<sup>2</sup>**

Dorm. **2** Baños **2**

Área techada **63,82 m<sup>2</sup>**

Área libre **0,90 m<sup>2</sup>**



DPTO 1002

Ca. Carmenca

## TIPO 10

## TIPO 11

DPTO. 1004

Área Total **53,22 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
1	1 1/2

Área techada
53,22 m <sup>2</sup>

Área libre
0,00 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca



Área Total **52,42 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
1	1

Área techada
52,42 m <sup>2</sup>

Área libre
0,00 m <sup>2</sup>



DPTO 1003



Ca. Carmenca

## TIPO 12

# TIPO 13

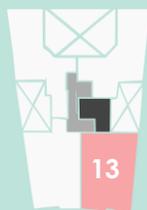
DPTO. 1101

Área Total **121,97 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
3	2 1/2

Área techada
93,20 m <sup>2</sup>

Área libre
28,77 m <sup>2</sup>



Ca. Carmencia



## TIPO 14

DPTO. 1104

Área Total **50,00 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
1	1

Área techada
50,00 m <sup>2</sup>

Área libre
0,00 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca



Área Total **52,40 m<sup>2</sup>**

Dorm.	Baños
1	1

Área techada
52,40 m <sup>2</sup>

Área libre
0,00 m <sup>2</sup>



Ca. Carmenca

DPTO 1103

## TIPO 15



## TIPO 16

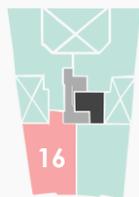
DPTO. 1102

Área Total **129,94 m<sup>2</sup>**

Dorm. 3  
Baños 2 1/2

Área techada  
100,29 m<sup>2</sup>

Área libre  
29,65 m<sup>2</sup>



Ca. Carmenca



<https://www.inmobiliariajosa.com/>



Síguenos en:



 (+51) 908 873 043  
 ventas1@inmobiliariajosa.com  
 Calle Carmenca 130 San Miguel

