

# PARK PRADO

Av. Javier Prado Este 1035,  
Santa Catalina | Lima, Perú

PARK PRADO

GDC  
Perú



# 15 AÑOS DE EXPERIENCIA DESARROLLANDO PROYECTOS EXTRAORDINARIOS.

Una de nuestras principales fortalezas es construir conjuntos verticales de nivel residencial con una calidad reconocida ampliamente en la industria inmobiliaria

## CALIDAD RECONOCIDA

Esto se refleja en un récord de cumplimiento de entrega del 100% de los proyectos que hemos desarrollado.

## DECISIÓN ESTRATÉGICA

Construimos en las zonas de mayor potencial de rentabilidad de la capital.

**+ 2000**  
FAMILIAS SATISFECHAS

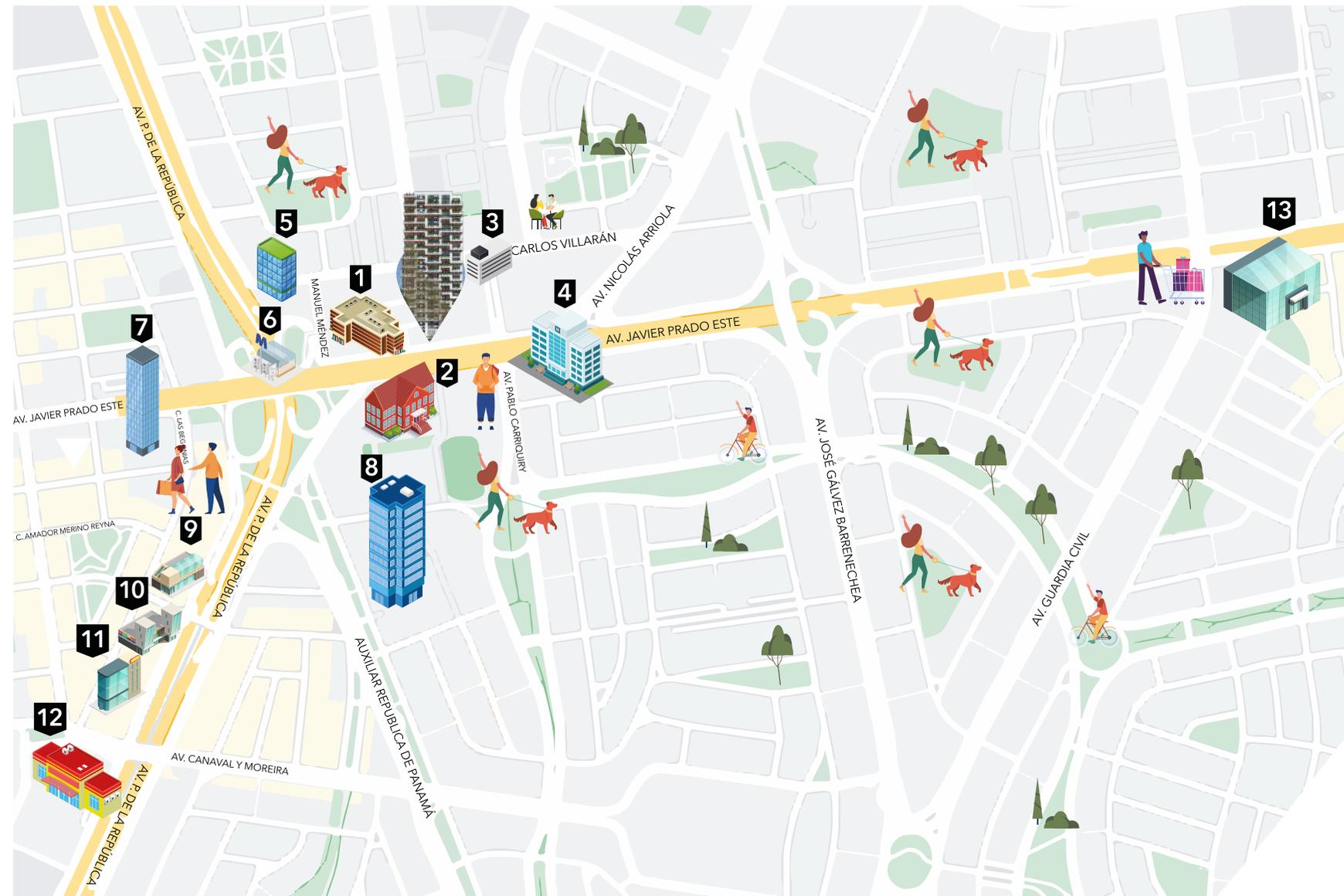
**+395 618 M<sup>2</sup>**  
CONSTRUIDOS

**+40**  
PROYECTOS ENTREGADOS



# TU PRÓXIMO DEPA EN EL LUGAR IDEAL

- 1** Sodimac  
Javier Prado
- 2** Colegio  
San Agustín
- 3** Plaza  
Santa Catalina
- 4** Clínica  
Ricardo Palma
- 5** Edificio Interbank
- 6** Metropolitano  
Estación Javier Prado
- 7** The Westin Lima  
Hotel & Convention
- 8** BBVA  
Consumer Finance
- 9** Ripley San Isidro
- 10** Falabella San Isidro
- 11** Tottus
- 12** Plaza Vea  
Las Begonias
- 13** Centro Comercial  
La Rambla - San Borja



**3** Plaza Santa Catalina  
a 5 min.



**4** Clínica Ricardo Palma  
a 5 min.



**7** The Westin Lima  
Hotel & Convention  
a 8 min.



**13** Centro Comercial La Rambla  
a 15 min.

 **Av. Javier Prado Este 1035,**  
Santa Catalina

# PARK PRADO

**FLEXIDEPAS**

Con espacios perfectamente diseñados para adaptarse a tu estilo de vida y cuenta con **12 áreas comunes imperdibles**. Vive a un paso del Centro Financiero, en Javier Prado cerca a San Isidro y el Centro Comercial La Rambla. Una excelente ubicación cerca de todo lo que necesitas.

**384**

Exclusivos  
Dptos.

**1·2·3** AMBIENTES  
FLEXIBLES

desde 39 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup>



# Beneficios de una vivienda sostenible



TU HOGAR CONTARÁ CON:



CERTIFICACIÓN:



**+500 M<sup>2</sup>**

ÁREAS COMUNES  
TECHADAS

**+500 M<sup>2</sup>**

ÁREAS COMUNES  
AL AIRE LIBRE

AZOTEA

**33**  
PISOS

LOBBY



# El Primer jardín vertical de Lima

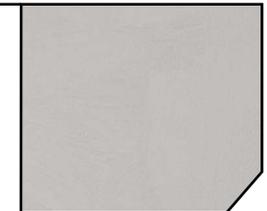


SE ENTREGA  
CON LUMINARIAS



Accesorios que  
despiertan emociones

MUROS



Muros con  
pintura blanca

PISO LAMINADO  
DE 8 MM



Un toque de elegancia  
y buen gusto

# Sala

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

**COCINA EQUIPADA**

Se entrega con horno, encimera y campana

**BARRA DE CUARZO BLANCO**



Acabado de la más alta calidad

**PISO PORCELANATO DE 60X60**

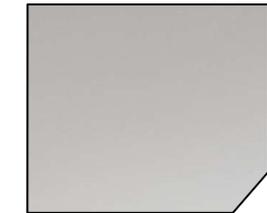


Un toque de elegancia y buen gusto

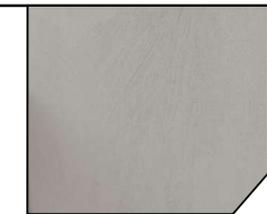
# Sala-cocina

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

ALTURA LIBRE  
DE 2.4 METROS



MUROS



Muros con  
pintura blanca

PISO LAMINADO  
DE 8 MM



Un toque de elegancia  
y buen gusto

# Dormitorio Principal

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

**BARRA DE  
CUARZO BLANCO**



Acabado de la más alta calidad

**MUEBLES DE  
MELAMINE**



Acabado de la más alta calidad

**PISO DE PORCELANTO**



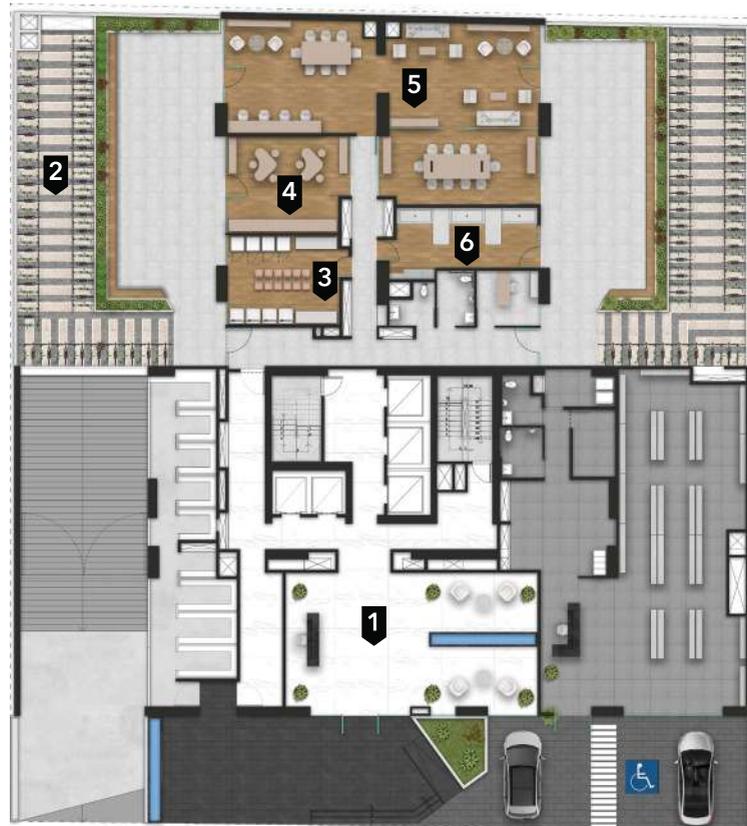
Un toque de elegancia y buen gusto

# Baño principal

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

# PRIMER PISO

**+1,000 M<sup>2</sup>**  
**ÁREAS COMUNES**



# AZOTEA

**+500 M<sup>2</sup>**  
ÁREAS TECHADAS

**+500 M<sup>2</sup>**  
ÁREAS AL AIRE LIBRE



- 1** LOBBY
- 2** BIKE PARKING
- 3** LAVANDERIA
- 4** KIDS ZONE
- 5** CO-WORKING
- 6** PETS ZONE

- 7** ZONA DE PARRILLAS
- 8** ESTUDIO DE CONTENIDO
- 9** SAUNA
- 10** GIMNASIO
- 11** LOUNGE BAR CON KARAOKE
- 12** PISCINA

# 12

áreas comunes  
para ti

## +1,000 M<sup>2</sup>

ÁREAS COMUNES  
TECHADAS

**+500 M<sup>2</sup>**

ÁREAS TECHADAS

**+500 M<sup>2</sup>**

ÁREAS AL AIRE LIBRE



Lounge Bar  
con Karaoke



Gimnasio



Coworking  
con Directorio



Lavandería



Estudio de  
contenido



Sauna



Piscina



Lobby



Pet Spa



Sala de niños



Estacionamiento  
de bicicletas



Zona de parrilla



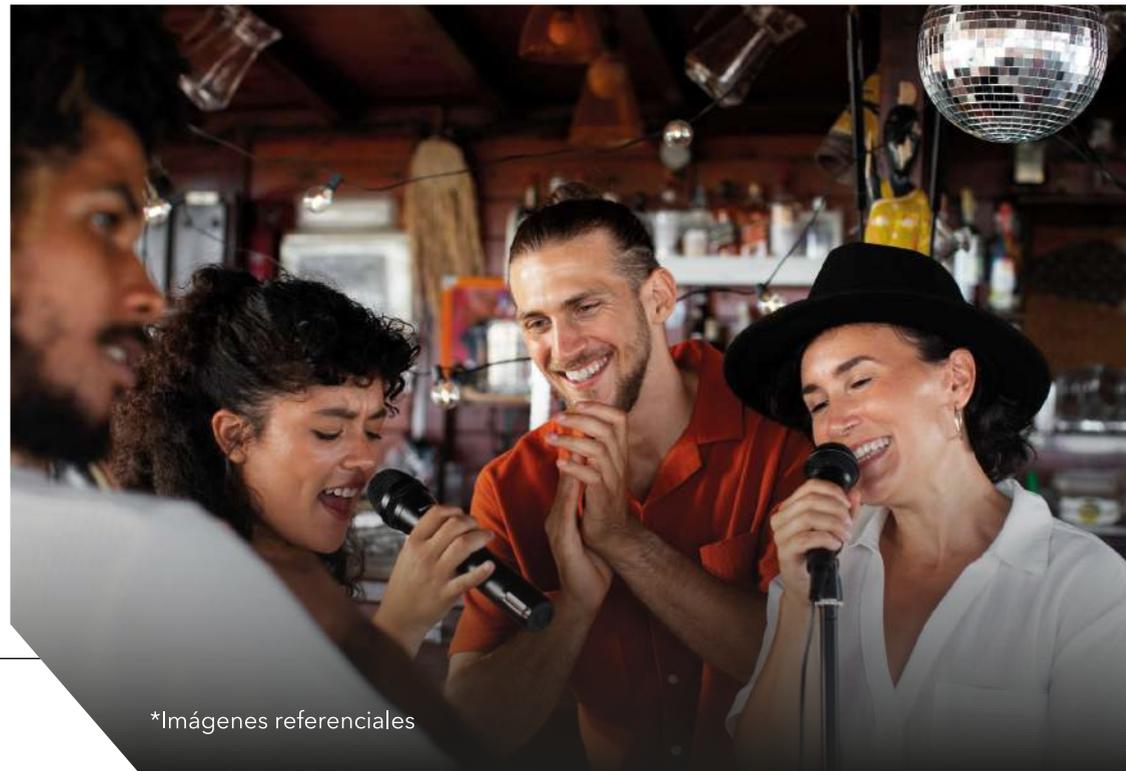


\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales

# Calidad en cada espacio



\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales

Un acceso digno  
a tu hogar con  
**una excelente  
iluminación y  
diseño único**

# Lobby

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

**Disfruta de una  
vista memorable**  
en nuestra piscina  
de 22 metros

# | Piscina

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto



# Estudio de contenido

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

**Conéctate con  
tu comunidad** en  
nuestros espacios  
interactivos

**Fortalece tu  
cuerpo y mente,**  
con instalaciones  
de primer nivel

# Gimnasio

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

El mejor espacio  
para transformar  
**tus ideas en logros  
junto a las mejores  
instalaciones**

# Co-working

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

Espacio diseñado  
**para tu confort  
y estilo de vida**

# Lavandería

\*Imágenes y medidas referenciales según diseño del proyecto

# TIPO X01

Área total:  
**39.11 m<sup>2</sup>**

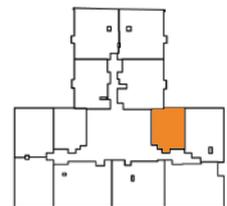
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO X08

Área total:  
**39.09 m<sup>2</sup>**

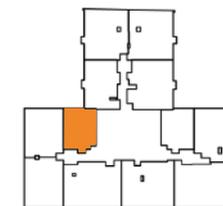
**1** DORM.

**1** BAÑO

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO X02

Área total:  
**57.84 m<sup>2</sup>**

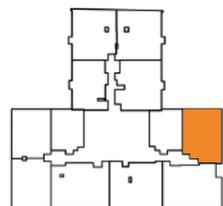
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X02

Área total:  
**57.84 m<sup>2</sup>**

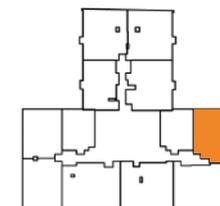
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 303

Área total:  
**73.26 m<sup>2</sup>**

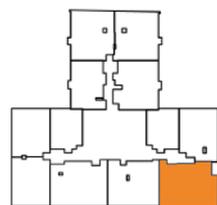
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 303

Área total:  
**73.26 m<sup>2</sup>**

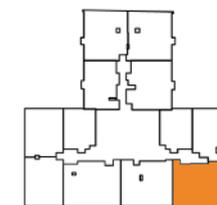
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 403

Área total:  
**81.27 m<sup>2</sup>**

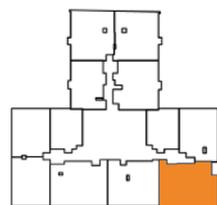
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 403

Área total:  
**81.27 m<sup>2</sup>**

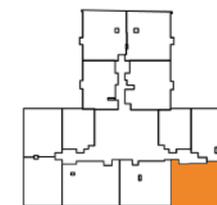
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 304

Área total:  
**70.45 m<sup>2</sup>**

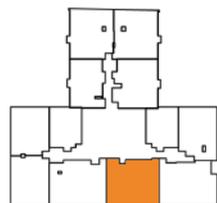
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 304

Área total:  
**70.45 m<sup>2</sup>**

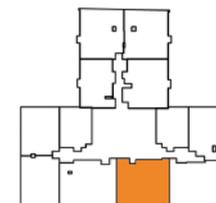
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 504

Área total:  
**74.39 m<sup>2</sup>**

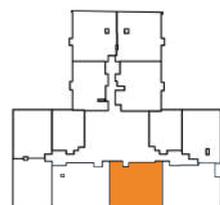
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 504

Área total:  
**74.39 m<sup>2</sup>**

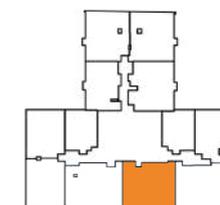
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 305

Área total:  
**74.17 m<sup>2</sup>**

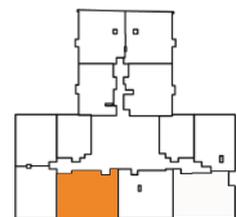
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO 305

Área total:  
**74.17 m<sup>2</sup>**

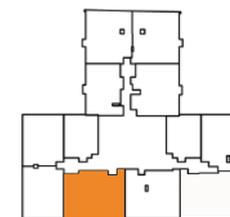
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

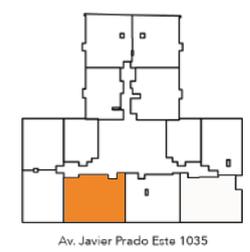
# TIPO 2105

Área total:  
**78.84 m<sup>2</sup>**

**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



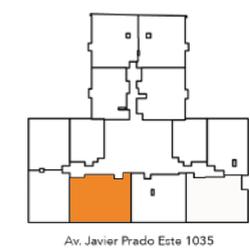
# TIPO 2105

Área total:  
**78.84 m<sup>2</sup>**

**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

-  Sala comedor
-  Cuarto de lavado
-  Cocina



# TIPO 706

Área total:  
**55.97 m<sup>2</sup>**

**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO 706

Área total:  
**55.97 m<sup>2</sup>**

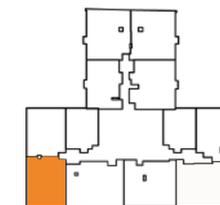
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO 2306

Área total:  
**61.61 m<sup>2</sup>**

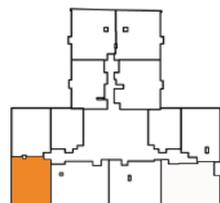
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO 2306

Área total:  
**61.61 m<sup>2</sup>**

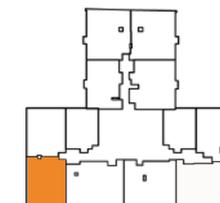
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO X07

Área total:  
**54.92 m<sup>2</sup>**

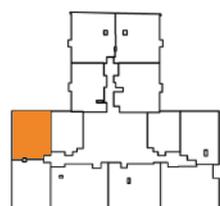
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X07

Área total:  
**54.92 m<sup>2</sup>**

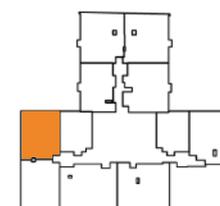
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X09

Área total:  
**52.94 m<sup>2</sup>**

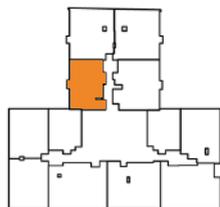
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO X09

Área total:  
**52.94 m<sup>2</sup>**

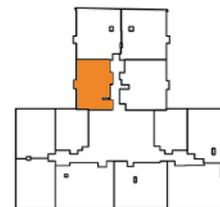
**1** DORM. + **1** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035



# TIPO X10

Área total:  
**67.01 m<sup>2</sup>**

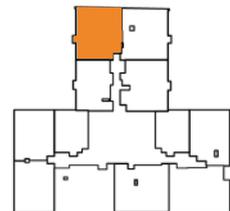
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X10

Área total:  
**67.01 m<sup>2</sup>**

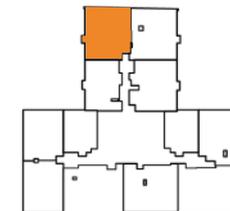
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X11

Área total:  
**68.13 m<sup>2</sup>**

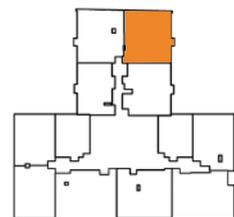
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X11

Área total:  
**68.13 m<sup>2</sup>**

**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X12

Área total:  
**67.49 m<sup>2</sup>**

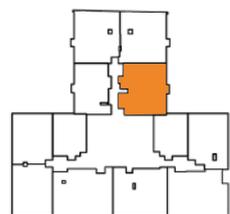
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

# TIPO X12

Área total:  
**67.49 m<sup>2</sup>**

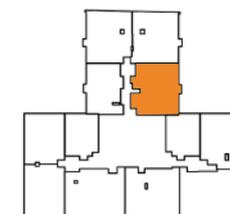
**1** DORM. + **2** FLEX

**2** BAÑOS

 Sala comedor

 Cuarto de lavado

 Cocina



Av. Javier Prado Este 1035

Si es un proyecto  
**ÚNICO** es de GDC



# NUESTRO PROYECTO MÁS NUEVO SOMETIDO A ESTÁNDARES DE CLASE MUNDIAL DE LA MANO DE EXPERTOS



**Arq. Daniel Tenorio**  
BRAND  
Arquitectura

En BRAND buscamos soluciones que potencien cada proyecto, dando un valor agregado al negocio inmobiliario con diseños arquitectónicos integrales y sobre todo rentables, que aseguren el éxito de cada emprendimiento.

Nos caracterizamos por ser unos apasionados por la calidad arquitectónica, desde el rigor técnico-normativo, hasta la búsqueda de una propuesta estética fresca e innovadora en cada encargo.



**Ing. Diego Villagómez**  
GRUPO APPIA  
Estructura

Empresa peruana comprometida con el desarrollo del país, brinda servicios de desarrollo, gerencia, construcción y supervisión en proyectos de ingeniería. Esta compañía ofrece soluciones integrales que involucran innovación e ingenio en el desarrollo y ejecución de proyectos.

Su equipo está conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción en nuestros clientes.



**Ing. Rómulo Padilla**  
RAPM INGENIEROS  
Instalaciones

Empresa especializada en proyectos de ingeniería, consultoría y supervisión para edificaciones inmobiliarias, oficinas, comerciales, salud, industriales, etc. Con amplia experiencia y capacidad de elaborar proyectos optimizados, ofreciendo soluciones integrales para generar valor a los mismos. Y como consecuencia, sean técnica y económicamente viable su ejecución.

PARK PRADO

